

## ПРОТОКОЛ

признания продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д. 48, корп. 2, литера А, пом. 2-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru): 21000002210000005548) несостоявшейся

15 ноября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 19 ноября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-5337-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д. 48, корп. 2, литера А, пом. 2-Н, площадь 194.7 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:37:0017220:1175. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.07.2022 № 78:37:0017220:1175-78/011/2022-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения продажи:

Распоряжение КИО от 10.07.2024 № 1545-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, ул. Загородная, д.48, корп.2, литера А, пом. 2-Н».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 3 240 000 (три миллиона двести сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 620 000 (один миллион шестьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать продажу несостоявшейся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками продажи от 15 ноября 2024 года).